

Réunion du Conseil Municipal de BAHUS SOUBIRAN :

Compte rendu de la séance du 02 mai 2024

Etaient présents :

Mmes SEBI Cathy et BRETHOUS Cécile (arrivée à 21h00)

Mrs BOULIN Thierry, LALANNE Joël, SAUVAUD Christophe, POURAJAUD Éric (arrivé à 21h15)
et GAUZIEDE Nicolas

Absents excusés :

Mmes DUVAQUIER Laurence, DESBLANS Véronique, SAINT GERMAIN Séverine et Mr
DUCOURNAU William

Secrétaire de séance : Mme SEBI Cathy

1) **Rencontre avec Mr DUGARRY Camille, architecte,** pour la définition du projet d'habitat regroupé de 4 T2 de 50 m² environ.

Prise en compte des spécificités du projet :

- Cadre de vie agréable pour les locataires qui doit permettre l'échange et le partage mais aussi respecter la vie privée.
- Le projet doit s'intégrer et s'harmoniser avec le tissu pavillonnaire existant notamment avec les nouvelles constructions de Mr Hoarau.
- L'implantation des logements doit tenir compte des difficultés du terrain pour diminuer les coûts. On garde l'idée de 2 blocs de 2 logements mitoyens mais de façon parallèle ce qui permettrait de préserver l'intimité de chacun.
- La performance thermique : pompe à chaleur, panneaux photovoltaïques (pour une revente aux locataires). L'exposition des logements sera étudiée.
- L'agencement des espaces intérieurs :
 - o Prévoir une entrée avec 1 petit placard
 - o Cuisine ouverte avec 1 cellier attenant
 - o Salle de bains avec WC intégrés
 - o 1 salle à manger / salon
 - o 1 chambre

Voir si toutes les constructions doivent respecter les normes règlementaires liées à l'accessibilité PMR.
Mr le Maire va consulter le dossier qu'on a déposé.

- L'agencement extérieur :
 - o Prévoir une terrasse couverte et bien orientée vers le sud
 - o Parkings extérieurs regroupés ou individualisés ?

- Délai global de la mission :

Le début des travaux avait été estimé en Novembre, mais peut-être que cette période est un peu risquée coté temps, on pourrait le décaler en Mars 2025 ?

Par contre pour l'avant-projet sommaire, il peut nous être présenté à tout le conseil pour le 16 mai à 20h30.

Il est décidé que par la suite, il est préférable de constituer un groupe de travail avec 4 ou 5 membres du conseil pour élaborer un suivi du chantier avec Mr DUGARRY avec des rencontres fréquentes à définir en fonction des besoins.

Un compte rendu sera fait aux autres membres du conseil lors de nos réunions mensuelles.

Les 4 membres du conseil sont : Joël LALANNE, Cécile BRETHOUS, Thierry BOULIN, Cathy SEBI.

Questions diverses :

1) Projet de construction d'un méthaniseur sur la commune

- Exposition de la nouvelle implantation route de Saint-Loubouer et d'un nouvel adhérent au projet : Mr LEGENDRE Guillaume
- Le conseil municipal a sollicité les 4 membres du projet pour faire une réunion d'informations publique (non obligatoire) pour exposer leur projet. Ils seront accompagnés par le cabinet d'étude SOLAGRO et cette présentation publique aura lieu le jeudi 16 mai à 18h30.

2) Location du hall des sports par la Ressourcerie

Mr MARTIN nous a informé que la ressourcerie aurait peut-être des repreneurs qui ne souhaiteraient vraisemblablement pas garder les encadrants présents sur Bahus. Ce qui implique que le site serait sûrement fermé.

Jugement au Tribunal Administratif le 16 mai 2024.

3) Projet photovoltaïque sur le foyer

Une seule entreprise a répondu pour la pose : SLTE avec impossibilité de tenir les délais prévisionnels de juin. De plus, les demandes d'autorisation pour la commission de sécurité sont à l'instruction et un délai de 4 mois est nécessaire. Le projet est donc repoussé à la fin de l'année, peut être en Novembre. Il sera nécessaire de prévoir un renforcement de la charpente sur une poutre fissurée.

4) Peinture du multiple

Le bardage a été posé mais vu les intempéries, la peinture n'a toujours pas été réalisée. Elle sera faite dès qu'il y aura du beau temps.

5) Stockage des voitures sur un terrain agricole

Un recommandé avait été envoyé fin mars au propriétaire pour lui demander de débarrasser le terrain des voitures, balançoire, piscine, ...

Pas de réponse et le recommandé a été à priori perdu.

Mais une partie des voitures a été enlevé, à suivre pour le reste. Pas de recommandé renvoyé pour l'instant.

6) Changement du chauffage à prévoir pour les appartements de Mme MILLEPIED Caroline et Mme LETURGEZ avec l'installation d'une pompe à chaleur air/air.

7) L'association Landes Autisme fera une réunion le samedi 04 mai de 14h à 18h au foyer de Bahus. Il est prévu une rencontre avec les familles et une information. Mr BOULIN souhaiterait qu'un membre du conseil s'y rende car il ne peut pas y aller : Cathy SEBI se propose d'y aller.

L'ordre du jour étant épuisé, la réunion s'est terminée à 23h20.