

# Réunion du Conseil Municipal de BAHUS SOUBIRAN :

## Compte rendu de la séance du 28 mai 2024

### Etaient présents :

Mmes SEBI Cathy, DUVACQUIER Laurence, DESBLANS Véronique, SAINT GERMAIN Séverine et BRETHOUS Cécile

Mrs BOULIN Thierry, LALANNE Joël, SAUVAUD Christophe, POURAJAUD Éric et DUCOURNAU William

### Absent excusé :

Mr GAUZIEDE Nicolas

Secrétaire de séance : Mr DUCOURNAU William

#### 1) Projet habitat regroupé

Mr DUGARRY nous présente 2 versions d'implantations pour le projet d'habitat regroupé. Chacune des deux a ses avantages et ses inconvénients. Le conseil retient la version qui favorise l'exposition des bâtiments par rapport au soleil de manière à avoir des logements les plus lumineux possibles. Il y a aussi un échange sur le plan et la répartition des pièces dans ces futurs logements.

Une nouvelle réunion est fixée le mardi 11 juin 2024 afin de retenir la version définitive concernant la disposition et les plans de ces futurs logements, à la suite de quoi, tout sera mis en œuvre pour déposer le permis de construire le plus rapidement possible.

#### 2) Achat terrain Mme Sauvage

L'achat du terrain de Mme Sauvage a été signé le 21 mai 2024 pour un montant de 2 000 €uros. Avec les frais de bornage et notariés, le cout total de la transaction s'élèvera aux environs de 3500 €uros. Le projet d'aménagement d'une zone de parking a été chiffré par la ROA mais nous attendons de connaître le cout de la construction de l'habitat regroupé avant de décider si oui ou non nous pouvons financièrement lancer le projet.

#### 3) Panne du tracteur tondeuse

Le tracteur tondeuse est de nouveau en panne. Le montant des réparations s'élève aux environs de 700/800 €uros. Mr le maire propose, avant de procéder aux réparations ou bien au renouvellement de l'équipement ou d'étudier la possibilité de passer une partie des zones de tontes en tontes électriques. Pour ce faire, Concept Oudin viendra faire un essai de démonstration et dans l'attente de la prise de décisions, il nous prête un tracteur tondeuse pour effectuer l'entretien des zones enherbées.

#### 4) Peinture crucifix

Mr Éric Pourajaud demande quand sera terminée la peinture du crucifix situé à l'intersection de la route de Bahus et la route d'Aire ; Mr le Maire répond que la peinture a été commandée il y a plusieurs mois et n'a toujours pas été livrée. Afin que cela soit terminé au plus vite, nous allons aller la chercher nous même chez un autre fournisseur.

#### 5) Projet photovoltaïque

Concernant le projet photovoltaïque sur le foyer, le rapport d'expertise sur la structure de la charpente et la capacité à supporter l'équipement a été remis cette semaine. Certaines réserves ont été émises.

Nous avons confié le rapport à un charpentier pour qu'il nous chiffe le cout éventuel de ces modifications et renforts demandés.

6) Projet méthaniseur

Mr le Maire nous informe que Mr Legendre Vincent, l'un des porteurs de projet de l'unité de méthanisation, l'a contacté pour lui faire part de l'abandon du projet.

7) Accident Granjot

Suite à la sortie de route (une de plus à cet endroit) qui a eu lieu récemment, Mr le Maire a demandé un rendez-vous avec Mr Gouttebel de l'UTD de Saint-Sever afin de voir quels aménagements devraient être fait afin d'éviter que cela se reproduise. Il est envisagé aussi de faire des aménagements sur le terrain afin de protéger la maison de ces sorties de routes de véhicules et des conséquences dramatiques que cela pourrait avoir.

8) Questions diverses

Mme Duvaquier Laurence signale que le pont situé au pied de la cote de Bourdon est obstrué. Par la même occasion, elle demande s'il est possible de prendre un peu de cailloux en dépôt au silo Euralis afin de boucher quelques trous sur un chemin rural. L'autorisation lui est accordée et elle s'engage à réaliser les travaux de chargement et mise en place des cailloux sur ce chemin.