

Réunion du Conseil Municipal de BAHUS SOUBIRAN :

Compte rendu de la séance du 09 septembre 2024

Etaient présents :

Mmes DUVACQUIER Laurence, DESBLANS Véronique, SAINT GERMAIN Séverine et BRETHOUS Cécile
Mrs BOULIN Thierry, LALANNE Joël, GAUZIEDE Nicolas et DUCOURNAU William

Absents excusés :

Mme SEBI Cathy, Mrs SAUVAUD Christophe et Mr POURAJAUD Éric

Secrétaire de séance : Mme DESBLANS Véronique

1) Avancement des projets

Bâtiment Proeres : la rénovation du petit muret d'enceinte ainsi que de la barrière va débuter mi - septembre, venant terminer les travaux sur ce bâtiment. Durée du chantier : environ 1 an

Projet photovoltaïque : ce projet est très complexe à mettre en œuvre car de très nombreux contrôles et expertises sont demandés sur la toiture du bâtiment. De plus, il est difficile de trouver des intervenants et les délais d'intervention sont relativement longs. A ce jour, suite à l'expertise toiture qui a conclu que la toiture ne pouvait supporter, aux vu des nouvelles normes, la pose de panneau, il nous faut envisager de remplacer la couverture tuile ou devait être posé les panneaux par une couverture bac acier, beaucoup plus légère. Nous attendons un devis de charpentier. Ensuite, nous pourrions envisager la pose et nous devrions ensuite faire passer un bureau de contrôle pour certifier que tout est conforme et ne présente aucuns risques. Malgré l'ajout de ces couts supplémentaires, le projet reste intéressant pour réaliser des économies sur la facture énergétique de la commune. La demande de DETR qui avait été faite pour ce projet ne nous a pas été accordée

Projet parking : Au vu des projets déjà en cours et non terminés, et au vu des conditions météorologique qui ne permettrait pas d'envisager des travaux cette fin d'année, il a été décider de reporter ce projet à l'année prochaine. Une commission a été constitué afin de réfléchir à un projet d'aménagement global de cette zone.

Habitat regroupé : le permis de construire est en cours d'instruction. Les différentes phases vont s'enchaîner pour un démarrage des travaux début 2025. Concernant le financement de ce projet, de potentiel financeur tel que l'état ou le département ne semble pas décidé à nous aider financièrement sur ce projet. A ce jour, seule l'Europe serait cofinancée, venant en complément de la MSA, de la CARSAT, banque des territoires et une aide à l'ingénierie du département. Devant l'incertitude de ces éventuels financements, une étude de faisabilité économique a été faite et il en ressort que, malgré un niveau d'aide bien plus faible que ce qui était promis, ce projet restera tout de même envisageable et économiquement réalisable, mais sur une durée d'amortissement d'emprunt plus longue (15 à 20 ans)

Landes ressourcerie

Mr le maire a relancé le liquidateur pour récupérer au plus vite les locaux. Nous allons nous rapprocher de notre assistance juridique pour essayer de faire accélérer le processus

Règlement voirie : le revêtement du chemin de Arance va etre fait cet automne. Des riverains ont demandé a ce que ce dernier puisse être prolongé pour desservir leur maison. Après un débat, il a été décidé de répondre favorablement à cette demande, la commune finançant la moitié des travaux, le

reste étant à la charge des demandeurs qui l'ont accepté. Un règlement de voirie va être prochainement adopté afin que cette règle s'applique à tous dans l'avenir.

Adhésion a la charte publicité adacl

L'adacl se propose d'instruire à la place de la commune les demandes d'installation de panneaux publicitaire sur la commune . Cette adhésion est gratuite et seuls seront facturés les éventuelles demandes.

Enherbement cimetièrre

Comme décide en début d'année, nous allons utiliser un procède de projection pour terminer l'enherbement de notre cimetièrre. Les fournitures vont être commandées et nous devons réaliser les travaux : un appel aux bonnes volontés sera fait pour cela. Cette réalisation aura lieu très prochainement

Achat tracteur tondeuse :

Il a été décidé d'acheter le tracteur tondeuse que nous avais prète concept Oudin, suite à la panne survenue sur le nôtre en début d'été. Ce dernier va être prochainement réparé, et, au vu du faible prix de reprise proposé, nous avons décidé de le garder

Station assainissement école

Un technicien, que nous avons peiné à trouver, va intervenir pour régler ces disfonctionnements et un contrat d'entretien sera souscrit

Achat terrain pour extension chemin du Baradé.

Le chiffrage pour le bornage, les frais notariés et le revêtement de l'extension prévu étant connu, Mr le maire va rencontrer Mr Hoarau, le propriétaire, afin de fixer la participation financière de chacun pour la réalisation de cette extension, qui est bénéfique aux deux parties

Participation prévoyance agents municipaux

A compter du 1^{er} janvier 2025, la commune devra participer à l'adhésion au contrat de prévoyance de ces agents. Apres délibération cette participation est fixée à 40% du montant de cette dernière

Fin de la séance 22h30